- A VENDRE -

(Département 58)

RESTAURANT

Numéro	104181
Référence annonce	GF218
Titre	Restaurant NEVERS (fort potentiel)
Rubrique	Restaurant
Département	58 Nièvre
Ville	NEVERS
Surface	250 m²
Prix	375.000 €
Précision sur le prix	prix commission d'agence incluse
Type de bien	A vendre
Description	salles de restaurant refaites en très bon état cuisine bien équipée
Condition	disponible immédiatemment
Nombre salariés	5
CA année N	410.000 €
CA année N-1	420.000 €
CA année N-2	420.000 €
BIC année N	non disponible à l'heure actuelle
BIC année N-1	- 22.000 €
BIC année N-2	9.500 €
Type de bail	Bail Commercial - 3/6/9 ans
Année restante	à renouveler avec propriétaires en indivision
Parking	Oui
Loyer	1.000 € par mois
Raison de cession	changement d'activité

Pour les personnes intéressées merci d'adresser impérativement un fax au

01.34.29.61.80

Ou un mail à l'adresse :

gaudry@gestion-conseil.fr

A l'attention de Monsieur GAUDRY, Société ATOME CONSEIL, 49 avenue Dufaud – 58180 MARZY