

- A VENDRE -
(Département 58)

FONDS D'ESTHETIQUE & BIJOUX FANTAISIE

Numéro	93270
Référence annonce	GF212
Titre	Pose de faux ongles et vente de bijoux fantaisie
Rubrique	Beauté - Esthétique - Coiffure
Département	58 Nièvre
Ville	Nevers
Surface	25 m²
Prix	41.000 €
Précision sur le prix	hors stock évalué à 7 K€ au 5/9/2007
Type de bien	A vendre
Description	commerce situé dans la galerie commerciale d'une grande surface les BIC ci-dessous ressortent après imputation de remboursements d'emprunt à hauteur de 3.500 € annuels.
Condition	disponibilité immédiate. Activité pose de faux ongles et vente de bijoux fantaisie complémentaires et nécessaires. Commerce qui conviendra à une personne soignée et qui saura rester à l'écoute de la clientèle existante. Une formation d'environ 1 mois et demi est vivement conseillée, voire nécessaire.
Régime juridique	Entreprise Individuelle (EI)
CA année N	49.419 €
CA année N-1	47.096 €
BIC année N	12.151 €
BIC année N-1	14.573 €
Type de bail	Bail Commercial - 3/6/9 ans
Année restante	6 ans
Parking	Oui
Loyer	4.966 € annuel
Raison de cession	changement de région pour raisons familiales

Pour les personnes intéressées merci d'adresser impérativement un fax au

01.34.29.61.80

Ou un mail à l'adresse :

gaudry@gestion-conseil.fr

A l'attention de Monsieur GAUDRY, Société ATOME CONSEIL, 49 avenue Dufaud - 58180 MARZY